



Watermolenstraat 7 , 2460 Antwerpen

Telefoonnummer: 0497840777

E-mail: info@wautersnuyts.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Professor Devochtstraat 41 B5, 2300 Turnhout

€ 860

Ref. 7693190



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 106m²

Terras opp.: 2m²

Buurt: stadsrand

EPC: 109kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit verzorgd en instapklaar appartement combineert een frisse, moderne uitstraling met een praktische indeling en aangename lichtinval.

De leefruimte biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek én een eetruimte. De lichte vloer, neutrale muren en grote ramen zorgen voor een rustige en hedendaagse basis die gemakkelijk naar eigen smaak kan worden ingericht.

Aansluitend bevindt zich de moderne keuken, uitgevoerd in neutrale tinten en voorzien van voldoende kastruimte, een spoelbak, kookplaat, oven en dampkap.

De badkamer is ruim en eigentijds afgewerkt, met een dubbele wastafel in meubel, een grote spiegel met verlichting, toilet en een ligbad met douchefunctie en glazen douchescherm.

Verder beschikt het appartement over lichtrijke kamers die ideaal kunnen dienen als slaapkamer, bureau of extra ruimte. De grote ramen zorgen ook hier voor een aangenaam gevoel van ruimte en licht.

TROEVEN VAN HET APPARTEMENT

Instapklaar en verzorgd appartement

Lichtrijke leefruimte met grote raampartijen

Ruimte voor zithoek en eetplaats

Moderne keuken

Ruime badkamer met dubbele wastafel en ligbad/douchecombinatie

Neutrale, moderne afwerking

EPC B: 109 kWh

Dit appartement is ideaal voor wie op zoek is naar een nette, lichtrijke en onmiddellijk beschikbare woonst.

Interesse? Contacteer ons gerust voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIIEEL

Prijs: € 860,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1975

Renovatiejaar: 2026

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: 300m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 2.000m

INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 2,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

ENERGIE

EPC score: 109

EPC totaal score: 109 kWh/jaar

EPC code: 20260328-0003834361-RES-1

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 2292

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Parkings buiten: Ja